

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

x Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **52**
 Fr.lat: **via di Piazza Garibaldi** N.civ.: **1**
 Fr. lat : **P.zza Garibaldi** N.civ.: **1, 2**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **290 - 92**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutt. - Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. / anno 1875 - 1070/1915

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ corpi di servizio o garages FL
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☒ piano FL
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**
☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FL
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1. blindato

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FL

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni

3.4.2 MATERIALE

- ☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali PT
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. FL
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponomastica storica
☐ numero civico
☒ lastre toponomastica recente FL
☒ cartelli indicatori FP/FL
☒ fessure postali L
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FL
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico FL
☒ illuminazione pubblica FL
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie/portabandiera

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione porta d'ingresso (vedi abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 52

Fronte Principale



Particolari



DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **52**
 Fr.lat.: **via di Piazza Garibaldi** N.civ.: **1**
x Fr. lat : **P.zza Garibaldi** N.civ.: **1 - 2**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **290 - 92**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutt. - Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. 1070 / anno 1915

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTE

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☒ sporto orizzontale corn. SEMPL.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☐ esterne in rame
☒ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: mattone facciavista

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVALZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☒ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PT
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☒ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riprogettazione della facciata tramite la chiusura della loggia del vano scala in muratura con aperture come da abaco e l'eliminazione delle tapparelle; eliminazione della tettoia sull'ingresso.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Piazza Garibaldi 1, 2
Fronte Laterale

Via di Piazza Garibaldi 1
Fronte Laterale



Particolari



all'approvazione del disegno unito alla dimanda
della Sig. Morosini.

N. Salas però l'osservanza
del regolamento Municipale
approvato il 23 luglio 1884.

Il Sig. Babin, in seguito, propone
di approvare il disegno, purché
conforme alle regole d'arte,
esponendo però il desiderio
che la finestra della casa po-
terebbe potersi ridotta a por-
tione come la nuova casa,
o viceversa, tanto da ottene-
re uniformità: nello stesso
tempo però la Commissione,
osservando che fabbricandosi
un nuovo edificio sulla via
che si chiama, viene a perpe-
tuarsi una mostruosità ripor-
to all'adornamento strada, che
potrebbe togliersi ritirandosi
l'angolo all'angolo sud est
sulla via Garibaldi di circa
due metri, per la qual cosa,
presentandosi ora favorevole
occasione, ha votato onde il
Municipio provveda a togli-
re gli ostacoli che potessero
grapparsi eventualmente a
levare alla strada in disor-
do il lamentato inconveniente.

Il sottoscritto che vide^{Con.} con quanto favore l'On.
revolo Consiglio, accogliesse la proposta dell'offi-
cio Tecnico, al segno di cedere il liceo per uno
perchè la Sig.^{ra} Monti. Ve.^{do} Berardi ritenne
la sua casa ~~edificata~~ nell'angolo
to a Levante - Mezzogiorno della medesima,
sent^{do} con rammarico che vogliasi fabbrica-
re sulla pianta attuale, conservando così
perpetua quella mostruosità che rendendo
anche pericolosa per i veicoli una delle prin-
cipali strade dell'interno, è contraria ad ogni
principio di ornato nella strada stessa.
Non dirà^{che} come causa della sospensione della
pratica corsa possa essere una semplice sup-
posizione che il Comune sia inhibito a cedere
~~il~~ quanto vorrebbe chiesto, ~~si~~ dirà bene,
che se utile sarebbe stato togliere la spor-
genza di cui sopra a fabbrica esistente,
~~si~~ ritiene necessario che si provveda
se nei modi di ragione e di legge per-
chè la sporgenza stessa non resti come
è riprodotta nella nuova fabbrica, ed è

perciò ~~la~~ in questo senso
che il sottoscritto esternando la ~~con~~ opi-
nione sull'oggetto, essendo superfluo il
resto dell'ornato in una fabbrica che
avette rapporto alla strada il vizio
originale nella pianta
Celle più sentita stima si protesta

Della S.
Guglielmo 1.º Apr. 1875

Giovanni Saporiti

alla quale proposta essendosi
foccati gli altri intervenen-
ti, conghenualmente al
Drogo Saporetti, il quale dichia-
ra di accettarla, piante il
voto conghenovi, viene re-
lato il presente verbale, il
quale letto, e firmato
da tutti.

H. Bregio -

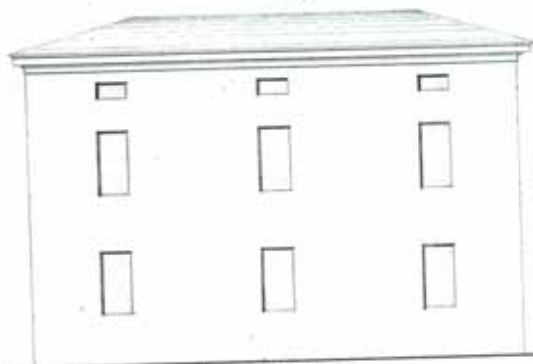
A. Sydel -

P. Sili -

C. Saporetti -

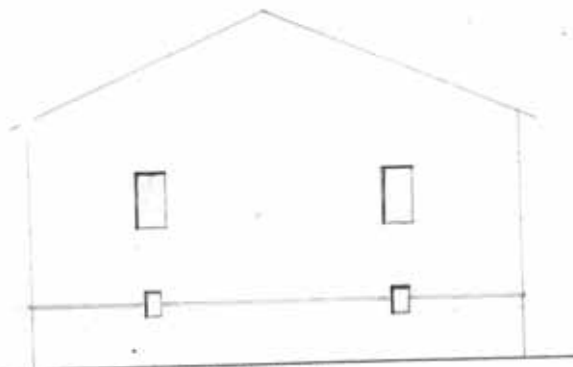
Geo. G. Saporetti -

nuovo prospetto laterale



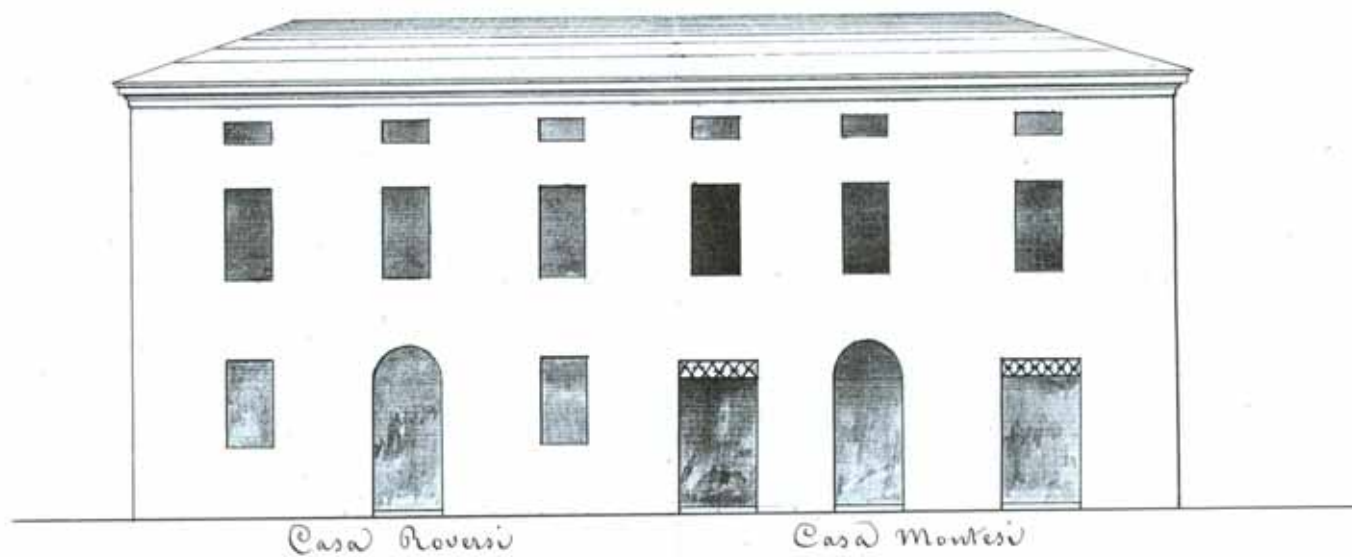
Casa Montesi

vecchio prospetto laterale



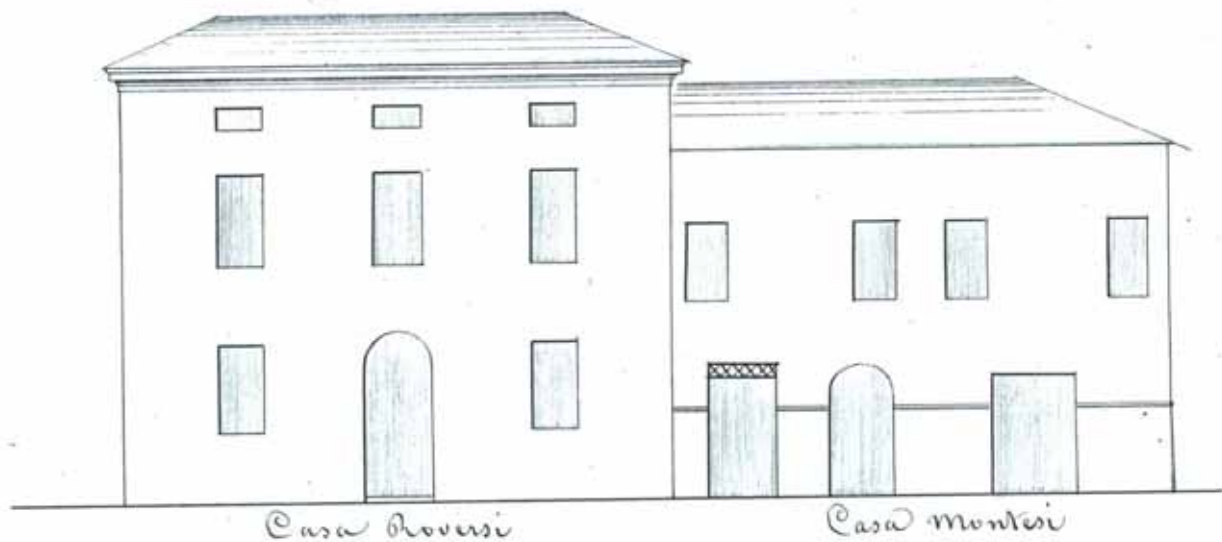
Casa Montesi

Nuovo Prospetto



Scala $\frac{1}{100}$

Vecchio Prospetto





Onorabili Signori

1

Donzini Antonio capo maestro muratore Arch. permesa
che D. P. M. M. d' dar mano all'atterramento dei terreni
l'uno che guarda sul capo Janibaldi l'altro sul Santo Paulino
nella casa una volta di proprietà Battaglini ora della D. G.
Clonantina Montefi' di Stuardi per poterla ingrossare altri
due fogli stando l'arato da ambe le parti eguale a
quello della casa del D. Antonio Traversi -
Nella Certezza di Onore

Pragmaticato 28. Maggio 1875.

All' Onorevole
Commissione del Senato
Ragnanallo

Ch. 31 maggio 1875
V. Le comunico alla Com.
missione del Senato per le sue
deliberazioni.
M. L. L. L.

[Signature]
M

O. L.
Senato
30/5

1/38.

8

Pagnacuratio 1 giugno 1875

Consequentemente all'invito N. 1/70

D'ieri, si è oggi riunita la commissione D'ornato in persona
dei P. 13

Angelotti P. 13 Aristodemo, ass. 13

Saporetti P. 13 Giovanni

Robini P. 13 Gio

Saporetti P. 13 Gaetano P. 13 Comune

Si è preso in esame la diinn
presentata al Municipio dal
muratore Benagi, in nome della

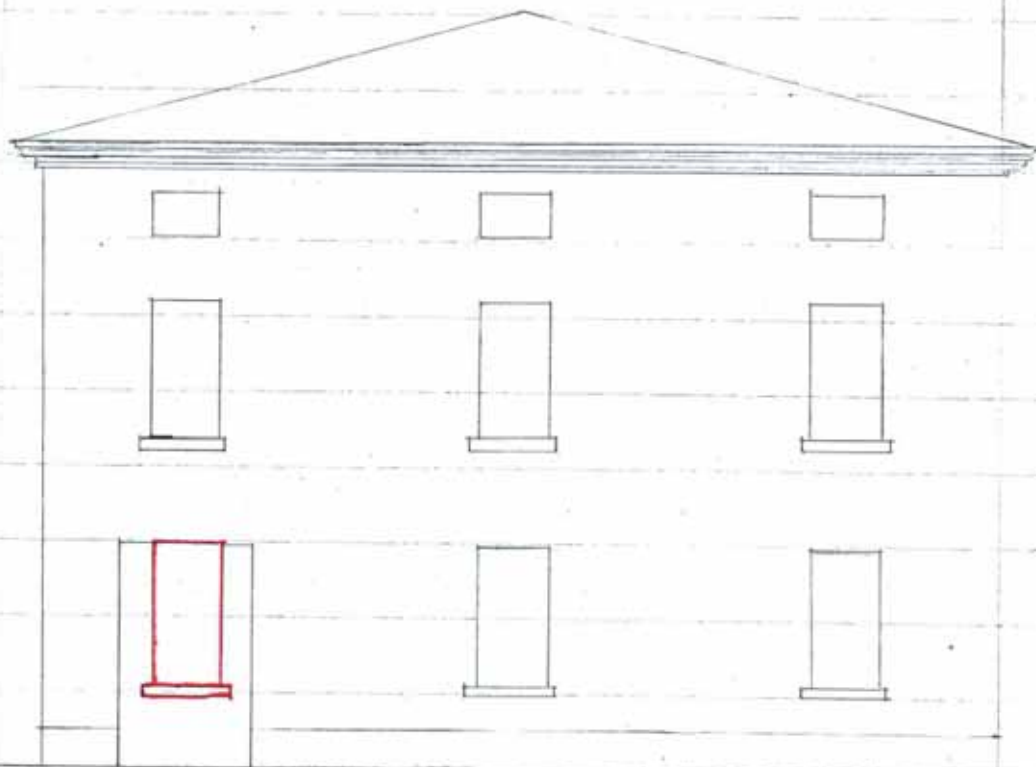
P. 13 Clementina Montepi, in
un lavoro da costruirsi in str

da faribaldi in una casa di
proprietà già Rodazzi ora de
la predetta P. 13 Montepi. -

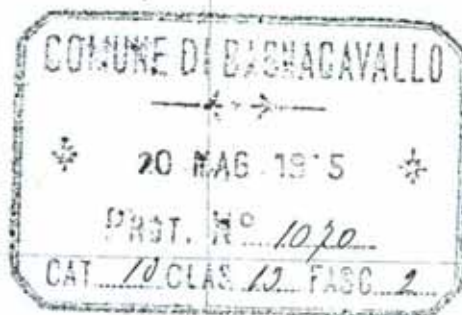
Il deputato P. 13 Saporetti ha
prodotto l'originale che si
inferisce al presente verbale
concludendo di credere inutile
il promunarsi sopra un
qua, che rapporto alla pianta
aveva, rispetto alla strada, un
vizio originale. -

Il P. 13 ass. Angelotti non si affo
rebbe come privato all'opini
ne del P. 13 Saporetti, come me
bra lo sia commiss. D'ornato

Facciata che guarda alla Piazzetta
Garibaldi



Scala 1 a 100



Illustrissimo Signor Sindaco

Il sottoscritto fa istanza onde
poter sostituire una finestra indicata
con marca rosso nell'unità d'anno, al
portone della facciata che guarda alla
Piazzetta Garibaldi nella casa di sua
proprietà posta al Corso # 14-
Certo d'essere esaudito rivolge i più
sinceri ringraziamenti.

Bagnocavallo 20 Maggio 1915

Per
Pietro Apparo

La Commissione editoria approva
Antonio Ferroni
Antonio Maffei
Pezzi Edoardo

F.
P. H. Lindaco-
Pavella Selva